

# Edificio “Puerta Toledo”

## MEMORIA DE CALIDADES



### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

### **FACHADA**

Las fachadas serán de cotegrán combinado con revestimiento monocapa, con cámara de aire y aislamiento térmico, con tabique interior de ladrillo sencillo.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

En Aluminio color, con doble acristalamiento.

### **COCINA AMUEBLADA**

Muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno, campana de excelentes calidades.

### **PAVIMENTOS**

En vestíbulo, salón y dormitorios, solado de tarima flotante laminada de roble, con rodapié chapado en la misma madera. En cocinas y baños, solado de baldosa de gres cerámico.

En la cubierta y en la zona común de parcela, solado de baldosa para exteriores.

### **PARAMENTOS Y TABIQUERIA**

En cocina y baños alicatado de azulejo cerámico de primera calidad con cenefa en cocina. En el resto de la vivienda, pintura al gotelet en paramentos horizontales y verticales, excepto en techos de cocina y baños que será en pintura plástica.

Las medianeras de separación entre las viviendas se construirán con fábrica de ½ medio pie de ladrillo macizo.

La tabaquería de distribución interior será de tabicón de ladrillo de hueco doble, excepto laterales de armario que serán de ladrillo hueco sencillo.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda, rechapada en madera de roble con pernios latonados, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

Las puertas de paso serán plafonadas, macizas y rechapadas en roble con herrajes latonados.

Las puertas de acceso al salón y la cocina serán con vidriera.

Armarios empotrados modulares con puertas entizas, con terminación exterior en melanina, revestidos interiormente en tablero plastificado, con balda de separación de maletero y barra de colgar.

### **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca, bañera en chapa esmaltada y plato de ducha, ambos situados según plano. Grifería monomando.

Instalación de cobre en el interior de las viviendas y red de bajantes y desagües en PVC.

### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (A.C.S.) mediante caldera individual estanca de gas natural, con radiadores de aluminio.

Termostato ambiental en salón.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica media, según el actual Reglamento Electrónico de Baja Tensión.

Mecanismo e interruptores modelo Simón 31 ó similar.

Instalación de telecomunicaciones según las especificaciones de la actual normativa, con tomas de teléfono, T.V. y F.M, en salón y dormitorios.

Portero automático.

### **ASCENSORES**

Ascensor hasta sótano garaje, con capacidad para seis personas y adaptado para minusválidos con puertas automáticas en cabina y exterior.

### **GARAJE Y PORTALES**

Garaje con pavimento terminado en cuarzo gris.

Puerta de acceso motorizada con accionamiento automático a distancia.

Rampa de acceso pavimentada en baldosa de punta de diamante.

Instalación contra incendios y ventilación, según normativa vigente.

Portales en mármol o material porcelánico, escaleras en piedra artificial.

Documento orientativo, no tiene valor contractual, sujeto a modificaciones por razones técnicas sin menoscabo del objeto de compra.