

Edificio Olivares

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura:** Hormigón armado en pilares muro y vigas.
- **Fachada:** Ladrillo y cotegrán mixto.
- **Cubierta:** Teja de cerámica mixta.
- **Aislamientos:** Poliestireno extrusionado liso de 30 mm de espesor y fibra de vidrio i.b.r. papel de 80.
- **Carpintería exterior:** Todos los huecos al exterior de la vivienda, en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble cristal climalit 4x8x4 con persianas enrollables de aluminio térmico.
- **Portales y escaleras:** Acabados en granito o mármol de primera calidad.
- **Carpintería interior:**
 - Puerta principal de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad.
 - Puertas interiores chapadas en molduras finas con moldura, con vidriera en salón y cocina.
 - Armarios empotrados: Con puertas correderas.
- **Solados y alicatados:** En baños y cocina en cerámica de 1ª calidad, en salón pasillos y dormitorios en tarima flotante de 1ª calidad.
- **Sanitarios:**
 - Marca Roca o similar.
 - Grifería de la marca GROVER o similar.
- **Parámetros verticales:**
 - Paredes acabadas con pintura al temple liso.
 - Techos: lucidos y pintados con pintura blanca en liso.
- **Fontanería:** red de distribución de agua caliente y fría en polipropileno.
- **Calefacción:** Instalación individual de agua caliente y calefacción, con caldera mixta estanca, a gas natural y termostato de ambiente en el salón.
- **Electricidad y Telecomunicaciones:** Instalación de conformidad con la más moderna normativa de telecomunicación. Tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorios. Instalación para televisión por cable.
- **Portales:** Decorados con materiales nobles, según diseño. Ascensores eléctricos. Porteros automáticos.

OBSERVACIONES: La dirección facultativa de la obra se reserva el derecho de realizar cuantas modificaciones en distribuciones, dimensiones, materiales y superficies que estimen necesarias por razones técnicas o de disponibilidad de materiales, sin menoscabo del objeto de compra.